

Cadastre Modernization Program Via Internet, 100% THIN CLIENT



PRO-M-CAT 2010



Primary Author: Alejandro Catalan

Status: Accepted

Session Title: Land Management

Session Date: Thu, 7/15/10

Session Room: Room 28 C

Session Time: 1:30pm-2:45pm

We have developed a system that processes all fields integrally related to the collection of property and land taxes. The system consists of **12 items that are interrelated**: Collection and management of property tax urban cadastre 1:1,000 mapping (cities). Collaborative Portal **using ArcGis-9.3 and MS-Sharepoint** Advanced cadastral procedures fiscal intelligence. Linkage with urban development, land uses and prospective plans. Linkage with the of ownership state office. Linkage with potable water management office. Rural cadastre 1:10,000 (ranchs & farms) Three-dimensional models – DEM- . Linkage with Pacific Ocean Federal Zones management office Revenue Potential for all municipalities **The system works entirely over the Internet in thin client mode**. 102% increased tax collection and 262% federal funds as a reward for that. It simplifies and standardizes many work processes for **18 municipalities simultaneously**. Received awards from Federal Congress, L.I.L.P. -Cambridge MA, and voted one of the best 100 CIO´s of México.

Programa de Modernización Catastral 2010



Proceso final del Programa de Modernización Catastral de Guerrero Vía Internet en cliente delgado

Ponente: Alejandro Catalán.

Breve exposición de la configuración final del PRO-M-CAT, un sistema completo de procesos que vincula las tres áreas básicas del orden del suelo nacional:

catastro - registro público de la propiedad - desarrollo urbano:

1. - Gestión de impuestos inmobiliarios (Predial, ISAI y Plusvalías) y accesorios
2. - Gestión de mapas digitales bidimensionales de zonas urbanas (escala 1:1,000)
3. - Portal de colaboración y videoconferencia (chat, wikis, agenda, capacitación)
4. - Servicios catastrales avanzados (subdivisiones, fusiones, deslindes, etc.)
5. - Inteligencia fiscal: mapas temáticos combinando diferentes variables
6. - Vinculación con desarrollo urbano – uso de suelo: planeación y crecimientos
7. - Vinculación con RPP (estatal) y 23 catastros municipales vía georeferencia
8. - Gestión de derechos por suministro de agua potable y sus accesorios
9. - Gestión de mapas digitales bidimensionales de zonas rurales (escala 1:10,000)
10. - Modelos tridimensionales virtuales de 81 municipios controlados por el usuario
11. - Análisis geográfico de la Zona Federal Marítimo Terrestre y la cobranza por derechos.
12. - Recaudaciones potenciales y diferentes escenarios en función de variables

Awarded by 2008 Federal Congress

“Best practice on e-goberment”

One of the 100 best C.I.O. of Mexico

June 9, 2010

www.cio.com.mx

**Alejandro Catalán, Awarded by
Lincoln Institute for Land Policy**

Cambridge, Ma. USA 2005

Thanks ...!

